

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

Číslo smlouvy objednatele: /2013

Číslo smlouvy zhotovitele:

Název stavby: „**Rekonstrukce spodní části oplocení hřbitova podél ulice Ostravské, Petřvald**“

Čl. I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město PETŘVALD**
sídlo: Gen. Svobody 511, 735 41 Petřvald
Zastoupeno:
ve věcech smluvních: Jarmila Skálová, starostkou města
e-mail, telefon: skalova@petrvald-mesto.cz, 596 542 900
ve věcech technických: Ing. Václavem Holečkem, místostarostou města
e-mail, telefon: holecek@petrvald-mesto.cz, 596 542 901, 602 551 023
IČ: 00297593
DIČ: CZ00297593
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Karviná, pobočka Petřvald
Číslo účtu: 27-1721679329/0800

dále jen "objednatel"

- 2. Zhotovitel:** **KELSTA s.r.o.**
sídlo: Osvobození 1388/60a, 735 06 Karviná - Nové město
tel: 596312817
fax: 596312817
e-mail: kelsta@kelsta.com
zastoupen: Ing. Kamilou Kaletovou - jednatelkou
ve věcech smluvních: Ing. Kamila Kaletová
ve věcech technických: Ing. František Kaleta
IČ: 47975199
DIČ: CZ47975199
Zapsán v obch.rejstříku: Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5630
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.úctu: 1720140399/0800

dále jen "zhotovitel"

Čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 262 odst.1 a ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. III. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení díla v souladu s zadáním veřejné zakázky a touto smlouvou.
2. **Název stavby:**
„Rekonstrukce spodní části oplocení hřbitova podél ulice Ostravské, Petřvald“
Místo stavby: Petřvald
Investor: Město Petřvald
Předmětem plnění je rekonstrukce spodní části oplocení hřbitova podél ul. Ostravské v celkové délce cca 28 m. Postup a rozsah prací je uvedený v příloze č. 1 této smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo za sjednanou cenu dle čl. VI. na své nebezpečí a ve sjednané době.
4. Objednatel se zavazuje za zhotovení díla dle této smlouvy zaplatit smluvní cenu dle čl. V. této smlouvy.
5. Dílo bude provedeno v souladu s příslušnými ČSN a platnými předpisy. Veškeré použité materiály pro výše uvedenou akci a jejich montáž budou v I. jakostní třídě, v plné míře dle platných norem, předpisů a technologických postupů.

Čl. IV. Doba plnění

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v termínu od **06-08/2013**.
Přesný termín zahájení prací sdělí zhotovitel objednateli 14 dní předem.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude termín plnění posunut o dobu jejich trvání a tato okolnost bude zapsána ve stavebním deníku. Zhotovitel v tomto případě nebude zatížen smluvní pokutou za nedodržení termínu plnění.

Čl. V. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla dle článku III. této smlouvy cenu ve výši **97.850,- Kč (0% DPH)**
(Slovy: devadesátsedmtisícsmsetpadesátkorun).
Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt města Petřvaldu je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plátcem DPH.
2. Cena je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Dále jsou součástí ceny práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat a zjistit.

4. Veškeré požadavky objednatele nad smluvený rozsah díla, jakož i požadavky na použití prokazatelně dražších materiálů či zařízení souvisejících s provedením díla, musí být vždy písemně odsouhlaseny včetně jejich ocenění a budou řešeny dodatkem k této smlouvě.

Čl. VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Lhůta splatnosti faktur je 15 dní od jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro obě smluvní strany při úhradě jiných plateb (úroků z prodlení, smluvních slev a pokut, náhrady škody apod.).
3. Jednotlivé platby ceny díla budou provedeny na základě faktur zhotovitele, **převodem na účet zhotovitele č. ú.: 1720140399/0800**
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu a okamžikem zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla na základě předávacího protokolu. Dodržením splatnosti se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve výše uvedené lhůtě splatnosti.
5. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti dle zákona o DPH v platném znění:
 - číslo daňového dokladu
 - přesné názvy a adresy zhotovitele a objednatele, peněžní ústav, číslo účtu zhotovitele, IČ a DIČ
 - číslo smlouvy podle označení zhotovitele a předmět dodávky
 - den vzniku práva a povinnosti fakturovat
 - den odeslání daňového dokladu a den splatnosti faktury
 - razítko zhotovitele a podpis osoby oprávněné podepisovat daňové doklady
 - evidenční číslo smlouvy podle označení objednavatele.
6. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné nebo úplné náležitosti, je objednatel oprávněn jej do doby jeho splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten jej podle charakteru nedostatku buď opraví nebo vystaví nový. U tohoto nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

Čl. VII. Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost pro splnění jeho povinností, specifikovaných v článku III. této smlouvy.
2. Místo plnění: Petřvald
2. Objednatel dílo převezme ve smluveném termínu, pokud je dílo bez závad a zhotovitel splnil všechny podmínky podle ustanovení této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo samostatně na vlastní náklady, vlastní nebezpečí a ve sjednané lhůtě.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho součástí jinou osobu pouze se souhlasem objednavatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
5. Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel poruší své povinnosti výslovně sjednané v této smlouvě popřípadě v dodatcích.
6. Zhotovitel je plně odpovědný za dodržení technologií prováděných prací, za odbornou způsobilost svých pracovníků, za dodržení veškerých požárních a bezpečnostních předpisů při provádění stavby, včetně dodržování veškerých předepsaných požárních a bezpečnostních předpisů zaměstnanci, a to po celou dobu do předání díla, včetně zabezpečení staveniště proti ohrožení zdraví zaměstnanců a veřejnosti. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho pracovníci jsou dle těchto norem proškoleni.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

Čl. VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel ručí za správnost provedeného díla dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku a dalších obecně závazných předpisů českého právního řádu, podle příslušných technických norem.
2. Dodavatel závazně prohlašuje, že je řádně pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností nebo jiným třetím osobám a to ve výši 15 mil. Kč
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v nejlepší kvalitě a za využití všech svých odborných znalostí.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich kvalitě apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
5. Dojde – li při realizaci předmětu k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku.
6. Zhotovitel je povinen bezplatně a v dohodnuté lhůtě odstranit vady, které byly zjištěny objednatelem.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na všechny jím zjištěné (byť i v průběhu provádění díla) závady, bránící mu v dokončení díla (či jeho zhotovení). V těchto případech je zhotovitel vždy povinen vyžádat si závazné stanovisko objednatele a toto stanovisko řádně zadokumentovat.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit práci na zhotovování díla v důsledku porušení povinnosti objednatele poskytnout potřebnou součinnost. Na tuto skutečnost musí být objednatel výslovně zhotovitelem upozorněn. V tomto případě pak zhotovitel není v prodlení se zhotovením díla.
9. Objednatel se zavazuje uplatnit vady díla u zhotovitele v záruční době vždy písemně. Z uplatnění vad bude zřejmé, o jaké dílo se jedná; jaká vada je dílu vytýkána event., jak se závada projevuje. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předmětnou závadu odstranit či sdělit objednateli, že závada vznikla bez zavinění zhotovitele a nejedná se o závadu, na kterou se záruka vztahuje.
10. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 15 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, vzniklé nesprávným používáním díla objednatelem, zejména pak způsobem, odporujícím pravidlům, se kterými byl objednatel seznámen při převzetí díla.
12. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad a nedodělků 500,- Kč za každý den prodlení od následujícího dne, kdy uplyne termín stanovený zápisem pro odstranění vad a nedodělků až do dne, kdy tyto budou odstraněny.

Čl. IX. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli, a to prostřednictvím konečného protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Konečný protokol bude vyhotoven po úplném ukončení všech prací ve smyslu předmětu této smlouvy. V tomto protokolu budou uvedeny zjištěné skutečnosti ohledně případných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, s termíny jejich odstranění, resp. další skutečnosti, které smluvní strany považují za důležité. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápisu o předání a převzetí. Práce pak budou vyfakturovány na základě prostavenosti a vzájemného odsouhlasení, až do výše 90 %. Zůstatek, tj. 10% ceny, bude uhrazen na základě konečné faktury vystavené po odstranění vad a nedodělků.

2. Objednatel podpisem protokolu o předání a převzetí díla mimo jiné potvrzuje, že byl seznámen s provozem zhotoveného díla, s podmínkami jeho používání a s jeho běžnou údržbou.
3. Objednatel je povinen k výzvě zhotovitele jím dokončené dílo převzít; v případě, kdy toto odmítne, a to z jakýchkoli důvodů, je povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli písemně s uvedením konkrétních důvodů, bránících mu dílo převzít.
4. Ustanovení bodů 1 - 3 platí pro konečnou přejímku díla.
5. Zhotovitel je povinen předat doklady o shodě použitých materiálů, provozní předpisy a doklady o uložení odpadů.
6. Pokud uvedené doklady nebudou předloženy, bude objednatel považovat předmětnou stavbu za nedokončenou ve smyslu předchozích ujednání této smlouvy.

Čl. X.

Sankce, smluvní pokuty a náhrady škody

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dílčí nebo konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny plnění za každý den prodlení.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů od jejího uplatnění u druhé smluvní strany.
4. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v rozsahu a kvalitě dle příslušných ČSN a této smlouvy. V případě, že zhotovitel případné vady a nedodělky zjištěné při předání díla neodstraní v termínu, ke kterému se zavázal v zápise o odevzdání a převzetí, může objednatel požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení, se splněním tohoto závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, je povinen zhotovitel objednateli tuto smluvní pokutu uhradit.
5. Ujednáním o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran domáhat se náhrady škody.

Čl. XI.

Záruční lhůty

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytly v záruční době.
4. Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávku **záruku v délce 60 měsíců**. Tato doba začíná plynout ode dne předání díla.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

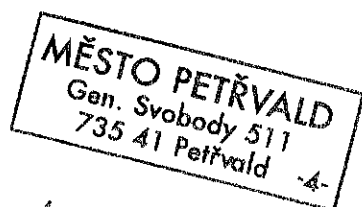
1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě smluvních stran písemnými číslovanými dodatky.
2. Obě smluvní strany jsou povinny dbát o utajení skutečností, které vznikly při jednání o uzavírání smlouvy. Zhotovitel nemá právo seznamovat třetí osoby bez vědomí objednatele s předmětem díla a s postupem jeho vyhotovení.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se k dílu nevztahuje právo třetích osob a že není zatíženo právem duševního vlastnictví třetí strany.

5. Smlouva je ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu smlouvy. Objednatel obdrží 2 vyhotovení smlouvy a zhotovitel 2 vyhotovení smlouvy.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že znají obsah této smlouvy, tuto si přečetly a s touto souhlasí a na důkaz své svobodné a vážné vůle tuto stvrzují svými níže uvedenými podpisy.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

V Petřvaldě dne: 29.5. 2013

V Karviné dne: 28.5. 2013

Za objednatele:



Jarmila Skálová
starostka města

Za zhotovitele:

KELSTA S.R.O.
OSVOBOZENÍ 1388/60A
735 06 KARVINA - NOVÉ MĚSTO
DIČ: CZ47975199
tel./fax: 596 312 817

Ing. Kamila Kaletová
jednatel

Příloha č. 1: Rozsah prací při rekonstrukci plotu

Příloha č. 1:

Rozsah prací při rekonstrukci plotu:

- demontáž plotových rámků - 10 ks
- vybourání sloupků a podezdívek z prostého betonu – 4,55 m³
- bourání základů z prostého betonu 4,92 m³
- vyhloubení rýhy pro základ plotu š. 30 cm, hl. do 120 cm, dl. 27,3 m (9,83 m³)
- vyhloubení otvorů pro ocel. piloty prům. 30 cm, hl. do 200 cm - 1 ks
- betonáž 1 ks ocel. pilotů IP 100 - součást velkého sloupku
- podsyp struskou + betonáž základů do hl. 100 cm – 8,19 m³
- vytažení rozorů prům. 12 mm pro provázání s podezdívkou + 9 ks sloupků
- montáž tvárnic TRITREG š. 30 cm do výšky 40 cm nad terénem – 10,92 m²
- betonáž tvárnic TRITREG – 2,26 m³
- výztuž základu svař. mřížovinou na stojato
- vodorovná výztuž podezdívky bet. ocelí prům. 8 mm
- vyzdívka sloupků dle původní velikosti (tvárnice TRITREG + beton nebo betonové cihly)
- montáž betonových stříšek sloupků a podezdívky
- potažení plotu stěrkou + armovací síťka + AL rohy
- natažení plotu venkovním štukem
- zásyp z vnitřní strany struskou (hrubá a jemná)
- zpětná montáž 10 ks plotových rámků
- odvoz a uložení sutí a výkopku na skládku
- terénní úpravy kolem plotu